

賃貸マンション

オークヴィラ石神

- ☆バルコニー西向き
- ☆閑静な住宅街
- ☆業務スーパー、サンドラッグ至近



※内見のご希望はお気軽にご一報ください。
※図面等と異なる場合は現況優先といたします。付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	東久留米・ひばりが丘		
間取	3DK	号室	210号室
賃貸条件	賃料 71,000円		
	管理費 7,000円		
	礼金0ヵ月 敷金2ヶ月		
所在地	埼玉県新座市石神 3-16-8		
交通	西武池袋線 / 東久留米駅 徒歩 21 分 西武池袋線 / ひばりが丘駅 徒歩 24 分		
物件名	オークヴィラ石神 210号室		
構造・規模	RC5階建 2階部分	築年月	1990年2月
使用面積	50.05㎡	契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分		
現況	2025年7月9日より入居可		
保険等	※当社指定会社での加入 ① 火災保険 13,000円(2年間) ② 賃料保証会社 初年度 39,000円(初年度) 以降 12,000円/年		
駐車場	希望者のみ 10,000円(税別)/月 ※現況空無し 契約時に仲介手数料1ヶ月分(税別)、2年毎更新時に更新料として新賃料1ヶ月分(税別)がかかります。		
条件	ペット飼育不可、楽器演奏不可		
設備	エレベーター、バルコニー、プロパンガス、洗濯機置場、追炊き給湯、風呂場、独立洗面台、モニタ付インターホン、エアコン2台、キッチンレンジフード(新品)		
備考	2025年7月クリーニング予定 退去時にクリーニング代 55,000円(税別)、エアコン1台当/洗浄代 9,000円(税別)、鍵交換 17,500円(税別)が必要となります。		



宅地建物取引業 東京都知事(2)100036号

株式会社リアルリンク

〒190-0023 東京都立川市柴崎町 3-5-21 井上ビル3-D
Tel 042-512-9342 Fax 042-512-9362

AD100% ■取引形態 / 専属専任

手数料	手数料	負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料	配分の割合	元付	0%	客付	100%