

K'sビル

- ・サービス業最適、飲食業可
- ・JR横浜線「古淵」駅前

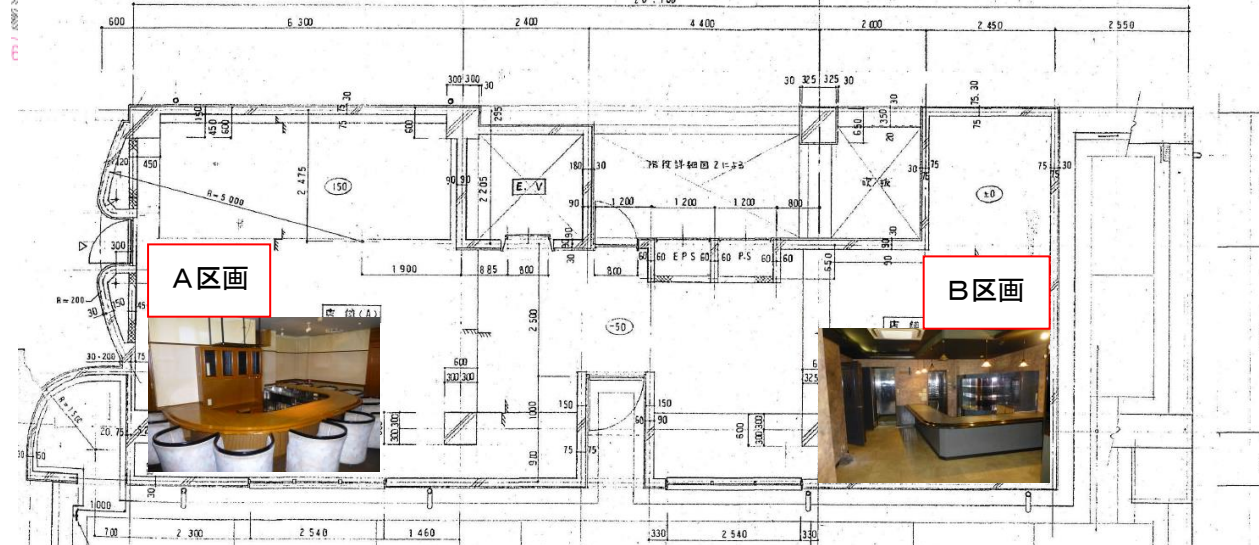
駅前立地
ロータリーに面した好立地
A区画 15.06 坪
B区画 11.46 坪

<物件概要>

- 名称 / K'sビル
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率・容積率 / 80%・300%
- 所在地 / 神奈川県相模原市南区古淵 1-6-11
- 階数 / 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階建
- 竣工 / 1994年10月
- 現況 / 居酒屋、カラオケ、クリニックなど

<賃貸条件>

- ☆契約形態 / 建物の賃貸借契約
- ☆募集区画 / 4階部分 (A区画、B区画)
- ☆使用時期 / 即日
- ☆契約期間 / 3年 (更新料、新賃料1ヶ月分)
- ☆月額賃料 / A区画 242,000円 (税込み)
- ☆月額共益費 / 33,000円 (税込み)
- 計 275,000円 (税込み)
- ☆月額賃料 / B区画 187,000円 (税込み)
- ☆月額共益費 / 25,300円 (税込み)
- 計 212,300円 (税込み)
- ☆敷金 / A区画 1,650,000円
B区画 1,300,000円
- ☆仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分 (税別)
- ☆引渡状況 / A区画 スナック内装・造作あり
B区画 スケルトン予定
- ☆その他 / 賃貸保証会社必須



※内見の際は必ずご一報下さい。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



宅地建物取引業 東京都知事(1)100036号

株式会社リアルリンク

東京都立川市柴崎町3-5-21 井上ビル3-D

Tel 042-512-9342 Fax 042-512-9362

■ 取引形態 / 一般媒介

手数料	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%